Seinäpaikan palveluehdot

Mainostajalle ja mainospaikan vuokralleantajalle

Luonnos 20.11.2026 · 2026-11-20.v1
Tämä versio on palvelun valmistelua varten. Voimassa olevat ehdot esitetään kummallekin osapuolelle ennen ensimmäistä sitovaa varausta.

Kenen kanssa teet sopimuksen?

Seinäpaikkaa ylläpitää Ortopeditekniikka Oy. Mainospaikan vuokrauksesta sopivat tarjouksessa nimetty vuokralleantaja ja mainostava yritys. Seinäpaikka välittää varauksen, ylläpitää viestiketjua ja huolehtii maksun välityksen järjestämisestä Stripen kautta. Seinäpaikan käyttäminen muodostaa erillisen palvelusuhteen ylläpitäjään.

Vuokrapyyntö on maksuton ja sitoumukseton. Mainostaja näkee tarjouksessa vuokralleantajan nimen. Tarkista ennen maksua vuokralleantaja, mainospinta, käyttöaika, kokonaishinta ja sovitut työt. Vuokralleantaja saa maksun vahvistuksen jälkeen tietää tilanneen yrityksen nimen ja Y-tunnuksen. Varaus vahvistuu, kun mainostaja hyväksyy tarjouksen ja maksu onnistuu. Uusi vuokrakausi edellyttää uutta vahvistusta.

Kun mainostaja löytää tietyn mainospaikan ensimmäisen kerran Seinäpaikan kautta, osapuolet hoitavat tästä yhteydenotosta alkavan vuokrauksen sekä saman kampanjan jatkokaudet palvelussa. Varausta tai maksua ei siirretä palvelun ulkopuolelle välityspalkkion kiertämiseksi. Aiemmin itsenäisesti syntyneet asiakassuhteet ja palvelun kautta saadusta yhteydenotosta riippumattomat toimeksiannot jäävät tämän ehdon ulkopuolelle. Välityspalkkio lasketaan sovitusta mainospaikan vuokrasta. Pelkkä yhteydenotto, erikseen hankittu painotyö tai asennus ei aiheuta vuokran välityspalkkiota.

Vuokralleantajan ja mainostajan tehtävät

Vuokralleantaja vastaa kohteen tiedoista, kuvan käyttöoikeudesta, sovitun pinnan saatavuudesta ja oikeudestaan luovuttaa se mainoskäyttöön. Kiinteistön yhteisomistus, vuokrasuhde tai taloyhtiö voi edellyttää erillistä suostumusta tai toimivaltaisen elimen päätöstä. Kerro pinnan ja kiinnitysten rajoitukset, turvallinen pääsy kohteeseen ja tiedossasi olevat viat ennen tarjousta.

Mainostaja vastaa mainoksen sisällön lainmukaisuudesta ja käyttöoikeuksista teksteihin, logoihin ja kuviin. Toimita aineisto vuokralleantajan hyväksyttäväksi ja käytä pintaa sovittuna aikana sovittuun tarkoitukseen.

Vuokraan sisältyy mainospinnan käyttöoikeus. Vuokralleantaja järjestää sovitun pääsyn seinälle ja ilmoittaa pinnan sekä kiinnitysten rajoitukset. Mainostaja hankkii kampanjan tarvitsemat luvat ja lausunnot sekä järjestää ja maksaa mainoksen tuotannon, asennuksen, huollon, poiston ja pinnan ennallistamisen. Vuokralleantaja antaa omistajalta tarvittavat suostumukset. Pelkkä kiinnostus painatukseen tai asennukseen ei tilaa työtä. Erillinen tilaus tarvitsee nimetyn toimittajan, hinnan ja hyväksynnän.

Mainoksen luvat, turvallisuus ja vakuutukset

Voit pyytää Seinäpaikalta paikan ennakkotarkistuksen ennen kuvan julkaisua. Arvioimme ilmoittamiesi tietojen perusteella mainospinnan soveltuvuutta ja kerromme, mitä selvityksiä tai lupia kohde voi tarvita. Saat perustellun vastauksen omalle tilillesi. Pyyntö tai arvio ei anna julkaisusuostumusta eikä asennuslupaa. Viranomainen ratkaisee toimivaltaansa kuuluvan asian.

Selvittäkää kunnan rakennusvalvonnasta kohteen lupaehdot. Maantien käyttäjille suunnattu mainos voi lisäksi edellyttää ilmoitusta elinvoimakeskukselle. Rautatien läheisyydessä selvittäkää suoja- tai näkemäalueen rajoitukset. Vuokralleantajan suostumus ja viranomaisen ratkaisu ovat erillisiä. Asennuksen saa aloittaa vasta, kun tarvittavat oikeudet, päätökset ja turvalliset työjärjestelyt ovat kunnossa. Mainospaikan lupaopas

Kukin osapuoli vastaa omista ja toimeksi antamistaan töistä sopimuksen ja lain mukaisesti. Sopikaa myös kiinnitysten tarkastamisesta ja siitä, kuka poistaa välitöntä vaaraa aiheuttavan mainoksen. Tarkistakaa ennen asennusta työn toteuttajan sekä kiinteistön ja mainoksen vakuutusturva. Korvattavuus määräytyy kunkin vakuutuksen ehtojen mukaan.

Maksu, provisio ja muutokset

Mainostaja maksaa hyväksymänsä kokonaishinnan Seinäpaikan kassalla. Vuokrasummasta 80 % on vuokralleantajan osuus ja 20 % Seinäpaikan välityspalkkio. Esimerkiksi 1 000 euron vuokrasta omistajan osuus on 800 euroa ja välityspalkkio 200 euroa. Seinäpaikka maksaa maksupalvelun kulut omasta osuudestaan. Tilitys edellyttää, että maksupalvelu on vahvistanut vuokralleantajan tilin.

Kumpikin osapuoli voi peruuttaa ennen ensimmäisen vuokrapäivän alkua Suomen ajassa. Tällöin mainostajalle palautetaan koko maksettu vuokra, välityspalkkio mukaan lukien. Sama koskee ennen kauden alkua evättyä lupaa tai estynyttä pääsyä seinälle. Pyydä palautusta tilauksen viestiketjussa. Kauden alettua hyvitys arvioidaan toteutuneen vuokrauksen ja sovellettavan lain perusteella. Erikseen tilatun työn kulut ratkaistaan sen oman sopimuksen mukaan. Päivämäärien muuttaminen edellyttää uutta hyväksyttyä tarjousta.

Palvelun vastuu ja ilmoitukset

Seinäpaikka vastaa oman palvelunsa sovitusta toiminnasta, omista virheistään sekä lain mukaisista tietosuoja- ja alustanpitovelvoitteistaan. Kohteen tai käyttäjän tarkastus koskee vain tarkastettua tietoa. Tosiasiallinen sopimusrooli ja pakottava laki määräävät vastuun myös silloin, kun Seinäpaikka toimittaa itse erikseen tilatun työn. Osapuolten keskinäinen työnjako ei syrjäytä vastuuta vahinkoa kärsineelle sivulliselle.

Ilmoita tilauksen virheestä viestiketjussa, kuvaa tapahtunut ja pyydetty korjaus ja liitä tarvittaessa kuva. Seinäpaikkaa koskevan reklamaation tai ilmoituksen lainvastaisesta sisällöstä voi tehdä myös ilman tiliä palvelun ylläpitäjälle. Ilmoita kohteen linkki, perusteltu kuvaus, yhteydenottotapa ja vilpitön käsityksesi tietojen paikkansapitävyydestä. Ylläpito vahvistaa vastaanoton ja ilmoittaa ratkaisun ja perustelut, kun yhteystiedot ovat käytettävissä. www.seinapaikka.fi/yhteystiedot

Ylläpito voi rajata ilmoituksen tai tilin näkyvyyttä esimerkiksi puuttuvan vuokrausoikeuden, väärien tietojen, turvallisuusvaaran tai lainvastaisen sisällön vuoksi. Ratkaisu perustuu kyseiseen tapaukseen. Käyttäjä voi toimittaa lisäselvityksen ja pyytää päätöksen uudelleenarviointia ylläpidolta.

Jos asia ei ratkea neuvotteluin, osapuolilla säilyy oikeus saattaa asia toimivaltaiseen tuomioistuimeen. Jos yksityishenkilö toimii kuluttajana suhteessaan Seinäpaikkaan, sovelletaan myös pakottavaa kuluttajansuojaa, mukaan lukien tilanteeseen soveltuvat peruuttamis- ja virheoikeudet. Kuluttaja voi pyytää ohjausta kuluttajaneuvonnasta ja toimivaltaan kuuluvassa asiassa ratkaisusuositusta kuluttajariitalautakunnalta. Kuluttajaneuvonta · Kuluttajariitalautakunta

Säädökset ja lisätiedot

Oikeustoimilaki, erityisesti valtuutus ja kohtuuttomat sopimusehdot. Kuluttajansuojalaki.

Rakentamislaki, 42 §. Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä, 52–52 a §. Ratalaki, 37–40 §. Asunto-osakeyhtiölaki.

EU:n digipalveluasetus, erityisesti käyttöehdot sekä lainvastaista sisältöä koskevat ilmoitukset. Seinäpaikan tietosuoja.

Julkisen kappaleen yhteystiedot päivitetty 24.11.2026.