Vuokralleantajan sopimus

Mainospinnan tarjoaminen, asennuksen todentaminen ja oikeus kuvien käyttöön

Tilin avaaminen ja paikan varaaminen

Kenen kanssa sovit?

Teet Seinäpaikan välityspalvelun käyttöä koskevan sopimuksen Ortopeditekniikka Oy:n (Y-tunnus 1967939-1) kanssa. Kunkin mainospinnan käyttöoikeuden myönnät varausvahvistuksessa nimetylle mainostajalle. Tämä on yritys tai rekisteröity yhdistys, jota edustaa valtuutettu henkilö. Voit tarjota pintaa yksityishenkilönä tai yrityksen puolesta. Ilmoita todellinen asemasi ja edustusoikeutesi.

Lue ja tallenna nämä ehdot ennen tilin luomista. Saat tietosuojaselosteen erikseen. Palvelu kirjaa hyväksymäsi version, tilitunnisteesi ja hyväksymisajan. Ehtojen myöhempi muutos esitetään hyväksyttäväksi ennen seuraavaa uutta varausta. Jo sovittuun varaukseen ja aiempien kuvien käyttöön sovelletaan niille annettuja hyväksyntöjä.

Seinäpaikka vastaa omasta välityspalvelustaan ja sen virheistä. Vuokralleantajan ja mainostajan keskinäinen työnjako kirjataan varaukseen. Teknisen tunnistamisen tai kuvan tarkastamisen merkintä kertoo vain suoritetusta tarkistuksesta. Voit kysyä varausehdoista ennen hyväksymistä.

Oikeus pintaan ja sitova varaus

Ilmoita pinnan todelliset mitat, materiaali, näkyvyyssuunta, saavutettavuus, kiinnitysten kunto sekä tiedossasi olevat käyttörajoitukset. Hanki tarvittaessa omistajan, yhteisomistajan tai taloyhtiön suostumus. Mainostaja selvittää kampanjan viranomaisluvat ja toimittaa tarvittavat ratkaisut varaukseen. Anna selvityksiin tarvittavat kohdetiedot. Kummankaan hyväksyntä ei korvaa viranomaispäätöstä.

Maksuton tiedustelu ei sido. Varaus vahvistuu, kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet saman varausvahvistuksen tietoineen ja maksu on vahvistettu. Saat tallennettavan jäljennöksen. Tarkista erityisesti varausaika, mainoksen aihe, turvallinen kiinnitys ja oman osuutesi euromäärä. Pidä paikka käytettävissä koko sovitun aloitusvälin ja näyttöajan. Ilmoita esteestä heti varauksessa.

Palvelusta löydetyn kohteen tätä kampanjaa ja sen jatkokausia koskevat sopimukset, muutokset ja maksut hoidetaan palvelussa. Uusi kausi vaatii uuden vahvistuksen. Aiemmat, itsenäisesti syntyneet asiakassuhteet ja tästä yhteydenotosta riippumattomat toimeksiannot jäävät ehdon ulkopuolelle.

Suojatut seinäkuvat ja mainostajan yhteydenotto

Sinä valitset kohteesi näkyvyyden

Voit pitää seinäsi piilossa hausta, liittää sen suojattuun aluehakuun tai erikseen sallia tarkistettujen kuvien julkisen esittelyn. Suojatusta kohteesta julkisessa haussa näkyy vain sen osuus maakunnan kohdemäärässä. Kohteen kuvaa, nimeä, kuntaa, osoitetta tai karttapistettä ei tällöin esitetä julkisesti.

Suojatun esittelyn voi avata pankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella vahvasti tunnistautunut henkilö, joka on hyväksynyt mainostajan ehdot ja jonka oikeus edustaa Y-tunnuksellista yritystä tai rekisteröityä yhdistystä on vahvistettu. Myös toiminimiyrittäjä voi toimia mainostajana. Katselu voi kestää enintään kymmenen minuuttia kerrallaan. Rakennuksen voi tunnistaa kuvasta. Ruudulla näkyvän kuvan kopiointia tai kuvaamista toisella laitteella ei voida estää varmasti.

Näet mainostajan tiedot vasta tiedustelusta

Mainostaja voi arvioida kohdetta yksityisesti. Et saa katselusta ilmoitusta etkä näe katsojan tai organisaation tietoja, katselukertojen määrää tai avausaikoja. Saat edustetun organisaation virallisen nimen ja Y-tunnuksen vasta, jos mainostaja itse lähettää sinulle Seinäpaikassa erillisen tiedustelun.

Tiedustelu ei sido kumpaakaan osapuolta vuokraukseen. Voitte sopia palvelussa pinnasta, näyttöajasta, asennuksesta ja vuokrasta omine osuuksineen. Kun sitovat varaukset avautuvat, sovitut asiat ja toteutuskuvat voi tarkistaa varauksesta.

Vuokra, toimitus ja näyttöaika

Oma osuutesi ja mainoksen toimittaminen

Sinulle kuuluu 75 prosenttia sovitusta vuokrasta. Seinäpaikan välityspalkkio on 25 prosenttia vuokrasta. Sadasta eurosta osuutesi on 75 euroa. Maksunkäsittelykulut kuuluvat Seinäpaikalle. Näet osuutesi ja sovellettavan veroerittelyn ennen hyväksymistä. Tilitys tehdään maksupalvelun ehtojen ja aikataulun mukaisesti vahvistetulle tilille. Vastaat oman vuokratulosi ilmoittamisesta asemasi mukaisesti.

Mainostaja käyttää omaa painoaan tai hakee painon varatun pinnan läheltä. Hän tekee tilauksen ja maksaa painon, pakkauksen ja kuljetuksen itse suoraan toimittajalle. Myös valmis mainos voidaan toimittaa. Maksat ensimmäisestä mainoksesta ja sovitusta toimituksesta 0 euroa. Kieltäydy postiennakosta.

Sovi ennen varauksen hyväksymistä nimetty paikallinen paino tai paketin kokoon sopiva noutopiste ja oma noutoalueesi. Nouda mainos sovitusti ja asenna se vastaanottopäivänä ilman lisäveloitusta. Jos sää, turvallisuus tai muu todellinen este estää asennuksen, ilmoita syy ja uusi aika heti työtilassa. Alueen ulkopuolinen nouto, toinen piste tai toimitus kotiin vaatii molempien ennakkohyväksynnän. Kirjaa luovutuspaikka, aukiolo, noutoilmoitus ja vastaanotto varaukseen. Viestit ja toteutuskuvat kulkevat palvelussa.

Milloin mainos pannaan esille?

Maksun vahvistuspäivä on päivä 0. Sovimme varauksessa aineiston ja vedoksen määräajat, arvioidut valmistus- ja toimitusajat sekä viimeisen mahdollisen asennuspäivän. Mainos on asennettava viimeistään maksupäivää seuraavana 30. kalenteripäivänä tai varauksen aikaisempana takarajana. Tapahtumamainoksen koko näyttöjakson on mahduttava sovittuun tapahtuma-aikaan. Älä ota päällekkäistä varausta ajalle, jona tämä pinta voi olla varattuna.

Kahden viikon kampanja kestää 14 kertaa 24 tuntia todellisesta asennuksesta, ellei varauksessa ole selvästi sovittu muuta kestoa. Merkitse todellinen asennushetki Suomen aikaa varaukseen. Vastaanotto, painon lähetyskuittaus tai kuvan latausaika eivät yksin käynnistä näyttöaikaa. Jos ilmoitetusta ajasta syntyy erimielisyys, ajankohta ratkaistaan osapuolia kuullen kuvien, tilaustietojen ja muun selvityksen avulla.

Seuraa asennuksen jälkeen sovitusti mainoksen näkyvyyttä ja kiinnitysten kuntoa. Kirjaa katkos, sen syy ja korjauksen ajankohta varaukseen. Poista mainos näyttöjakson päätyttyä ja palauta pinta sovittuun kuntoon. Välitön vaara oikeuttaa poistamaan mainoksen heti.

Turvallinen asennus ja kampanjakuvat

Asennus, tarkastus ja vahinko

Varaus on mahdollinen, kun olet kokeillut sovitun koon kiinnittämistä ja vaihtamista turvallisesti maasta valmiiseen kiinnitykseen. Asennus ja poisto kuuluvat vuokraan. Voit kysyä itsenäisen asentajan yhteystietoja, pyytää tarjouksen ja tilata työn omalla kustannuksellasi. Kirjaa tehtävän turvallisuus, tekijä ja työnjako ennen vahvistusta. Ammattityötä vaativa pinta jää pilottivaiheessa tiedusteluksi. Keskeytä vaarallinen työ ja ilmoita puutteesta varauksessa.

Säilytä rikkoutunut juliste, pakkaus ja ohje. Kirjaa vahinko varaukseen. Vaatimuksen esittäjä osoittaa huolimattomuutesi ja sen yhteyden vahinkoon. Korvaat silloin tarpeellisen uusintapainon ja yhden vakiotoimituksen todelliset nettokulut enintään hyväksymääsi eurokattoon asti. Sinua kuullaan, eikä summaa vähennetä automaattisesti vuokrasta. Katto koskee tätä itseasennusvahinkoa. Se ei rajoita pakottavaa vastuuta eikä itsenäisiä vaatimuksia painoa, kuljettajaa tai asentajaa kohtaan. Jos huolimattomuutta ei osoiteta, käytetään sovittua varakappaletta tai maksaja sovitaan etukäteen.

Näyttö mainostajalle ja julkiset käyttötarkoitukset

Ota ennen-kuva pinnasta sekä asennuksen jälkeen yleiskuva näkyvyydestä ja tarvittaessa lähikuva kiinnityksestä. Toimita kuvat viipymättä vain varauksen työtilaan. Palvelu säilyttää tositteet yksityisinä, välittää ne automaattisesti mainostajan työtilaan ja ilmoittaa niiden saatavuudesta. Anna Seinäpaikalle tähän tarpeellinen rinnakkainen tallennus-, käsittely- ja välityslupa. Varmista valokuvaajan oikeudet ja hänen edellyttämänsä nimen ilmoittaminen. Rajaa ihmiset, rekisteritunnukset, kodin yksityiset kohdat ja tarpeettomat osoitetiedot pois.

Julkiseen kohdehistoriaan ja Seinäpaikan omaan mainontaan pyydetään kummaltakin osapuolelta kaksi erillistä vapaaehtoista lupaa tarkistettuun kuvapariin. Mainosluvassa nimetään kanavat ja käyttöaika. Hyväksy vain käyttö, johon oikeutesi ulottuvat. Kuva säilyy kohdehistoriassa kampanjan jälkeen, kun kohde on aktiivinen ja luvat voimassa. Vaihdettu kuva hyväksytään uudelleen. Voit perua luvan palvelussa. Julkinen näyttäminen tai tuleva mainoskäyttö päättyy perutun luvan laajuudessa. Yksityisiä toteutustietoja säilytetään tietosuojaselosteen mukaisesti.

Kohteessa voidaan näyttää todennetun vuokraustoimintasi aloituskuukausi ja loppuun toteutuneiden kampanjoiden määrä. Voit pyytää virheelliseen merkintään korjauksen.

Viivästys, peruutus ja oikeusturva

Jos aloitus vaarantuu

Maksu vahvistaa varauksen. Mainostajan oma viive tai myöhempi peruutusilmoitus ei yksin oikeuta palautukseen. Jos aineisto, hyväksyntä tai sovittu toimitus puuttuu, yksilöi puute, määräaika ja seuraus työtilassa. Anna korjattavissa olevaan puutteeseen yleensä kaksi arkipäivää, tarvittaessa pidempi kohtuullinen aika. Jos puute estää kampanjan viimeiseen aloitusaikaan asti, vapauta pinta ja pyri vuokraamaan se uudelleen.

Jos pidit pinnan vapaana ja olit valmis asentamaan, voit vaatia perusteltua varausvastiketta. Osoita menetetty vuokra ja välittömät kulut. Vähennä säästöt, korvaava vuokra ja muu hyvitys. Yhteensä voidaan korvata enintään sovittu vuokra. Molemmat saavat lausua erittelystä. Palauta ylimenevä ja riidaton osuus viivytyksettä. Riidalle ei aseteta avointa pidätystä. Muu palautus edellyttää sovittua tai lain mukaista perustetta. Jos sovittu käyttö estyy ennen alkua sinun laiminlyöntisi vuoksi tai mainostajasta riippumattoman käyttöesteen takia, mainostaja voi sopia uudesta ajasta tai saada koko vuokran takaisin. Sinusta johtuva näyttökatko hyvitetään suhteellisesti. Uusi aika sovitaan yhdessä.

Kuluttajan oikeus peruuttaa palvelusopimus

Jos hankit Seinäpaikan välityspalvelua kuluttajana ja etämyynnin peruuttamisoikeus soveltuu, voit peruuttaa palvelusopimuksen ilman perustelua 14 päivän kuluessa sen tekemisestä. Oikeus koskee suhdettasi palvelun ylläpitäjään. Lähetä peruuttamisilmoitus määräajassa palvelun peruuttamistoiminnolla, sinulle toimitetulla lomakkeella tai muulla yksiselitteisellä ilmoituksella osoitteessa /yhteystiedot ilmoitettuun yhteyskanavaan. Säilytä vahvistus.

Voit pyytää nimenomaisesti palvelun aloittamista peruuttamisaikana. Jos peruutat, asianmukaisista ennakkotiedoista ja pyynnöstä riippuen maksat vain suoritetun osuuden mukaisen kohtuullisen korvauksen. Maksullisen palvelun tultua kokonaan suoritetuksi oikeus voi päättyä, kun olet etukäteen pyytänyt aloittamista ja hyväksynyt seurauksen. Lomakemalli: ”Ortopeditekniikka Oy:lle. Peruutan [palvelusopimus, tekopäivä]. Nimi [ ], osoite [ ], päivä [ ], allekirjoitus [vain paperilla].”

Ilmoitukset ja erimielisyydet

Kirjaa virhe varauksen viestiketjuun. Ylläpidon tavoittaa myös ilman tiliä palvelun /yhteystiedot-sivun kautta. Voit pyytää päätöksen perustelut ja uudelleenkäsittelyä. Sovelletaan Suomen lakia pakottavat oikeudet huomioiden. Kuluttaja voi käyttää kuluttajaneuvontaa ja saattaa toimivaltaan kuuluvan asian Kuluttajariitalautakuntaan. Osapuolella on oikeus viedä riita toimivaltaiseen tuomioistuimeen.